

«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Магаданское областное государственное автономное учреждение

ИНН/КПП 4909104029/490901001, ОГРН 1094910002285, ОКПО 89272837, 685000, г. Магадан, ул. Портовая, 8,
р/сч 406038104360004000004 в отделении № 8645 ПАО «Сбербанк России», г. Магадан, БИК 044442607,
к/с 30101810300000000607, Тел: (4132) 62-72-57, 62-80-01, 644-733, тел/факс 62-80-01, e-mail: expert-mgdn@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора учреждения

 Ю. Г. Кондратьев

«30» декабря 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства

№

4	9	–	1	–	0	1	2	2	–	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева»
685000 Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево,
квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (вх. от 28.12.2019 № 186-СМ).

Договор от 28.10.2019 № 117-СМ/19 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости.

Положительное заключение Магаданского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы» от 11 ноября 2019 № 49-1-1-3-031684-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева».

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева.

Местонахождение объекта: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка для проектирования в пределах ГПЗУ	м ²	11350.0
2	Площадь застройки	м ²	2390.0
3	Площадь покрытия проектируемых проездов, в том числе: -в пределах земельного участка ГПЗУ; -в пределах дополнительного благоустройства	м ²	3374.7 3251.2 123.5
4	Площадь покрытия проектируемых тротуаров, в том числе: -в пределах земельного участка ГПЗУ; -в пределах дополнительного благоустройства	м ²	2740.3 2674.3 66.0
5	Площадь проектируемого озеленения	м ²	3612.3
6	Процент озеленения	%	31.8
7	Процент застройки	%	21.1
8	Площадь дворового благоустройства, в том числе: -площадки для занятий физкультурой; -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для хозяйственных целей	м ²	1100.0 540.0 300.0 129.0 131.0
9	Площадь, занятая подпорными стенами и лестницами	м ²	76.5
10	Количество парковочных мест, в том числе: -для маломобильных групп населения	маш/мест	37 4

11	Продолжительность строительства	мес	24
----	---------------------------------	-----	----

Жилой дом №1

Почтовый (строительный) адрес объекта: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

Функциональное назначение – предназначен для проживания людей.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Вид строительства	-	новое строительство
2.	Площадь застройки	м ²	581.15
3.	Этажность	этаж	5
4.	Количество этажей, в том числе: -подвал	этаж	6 1
5.	Количество секций	штук	2
6.	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных; -двухкомнатных	штук	40 12 28
7.	Общая площадь здания	м ²	2741.21
8.	Строительный объём, в том числе: -выше отм. 0.000, -ниже отм. 0.000	м ³	10918.3 8982.0 1936.3
9.	Общая площадь квартир	м ²	2088.92
10.	Жилая площадь квартир	м ²	1177.72
11.	Площадь МОП	м ²	198.45
12.	Общая площадь технических помещений	м ²	453.84
13.	Установленная электрическая мощность	кВт	550.75
14.	Расчётная электрическая мощность	кВт	326.31
15.	Общий расход воды на хоз-питьевые нужды, в том числе: -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение	м ³ /сут	27.0 17.82 9.18
16.	Расход стоков	м ³ /сут	27.0
17.	Тепловая нагрузка -на отопление -на горячее водоснабжение	кВт	322.1 120 202.1

Жилой дом №2

Почтовый (строительный) адрес объекта: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

Функциональное назначение – предназначен для проживания людей.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Вид строительства	-	новое строительство
2.	Площадь застройки	м ²	581.10
3.	Этажность	этаж	5
4.	Количество этажей, в том числе: -подвал	этаж	6 1
5.	Количество секций	штук	2
6.	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных; -двухкомнатных	штук	45 32 13
7.	Общая площадь здания	м ²	2739.93
8.	Строительный объём, в том числе: -выше отм. 0.000, -ниже отм. 0.000	м ³	10918.3 8982.0 1936.3
9.	Общая площадь квартир	м ²	2083.58
10.	Жилая площадь квартир	м ²	1086.35
11.	Площадь МОП	м ²	198.78
12.	Общая площадь технических помещений	м ²	457.57
13.	Установленная электрическая мощность	кВт	1518.13
14.	Расчётная электрическая мощность	кВт	1323.27
15.	Общий расход воды на хоз-питьевые нужды, в том числе: -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение	м ³ /сут	27.0 17.82 9.18
16.	Расход стоков	м ³ /сут	27.0
17.	Тепловая нагрузка -на отопление -на горячее водоснабжение	кВт	322.1 120.0 202.1

Жилой дом №3

Почтовый (строительный) адрес объекта: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

Функциональное назначение – предназначен для проживания людей.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1.	Вид строительства	-	новое строительство
2.	Площадь застройки	м ²	580.61
3.	Этажность	этаж	5
4.	Количество этажей, в том числе: -подвал	этаж	6 1
5.	Количество секций	штук	2
6.	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных; -двухкомнатных -трёхкомнатных	штук	40 22 8 10
7.	Общая площадь здания	м ²	2738.69
8.	Строительный объём, в том числе: -выше отм. 0.000, -ниже отм. 0.000	м ³	10918.3 8982.0 1936.3
9.	Общая площадь квартир	м ²	2097.84
10.	Жилая площадь квартир	м ²	1200.11
11.	Площадь МОП	м ²	190.45
12.	Общая площадь технических помещений	м ²	450.40
13.	Установленная электрическая мощность	кВт	503.1
14.	Расчётная электрическая мощность	кВт	326.7
15.	Общий расход воды на хоз-питьевые нужды, в том числе: -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение	м ³ /сут	26.5 17.49 9.01
16.	Расход стоков	м ³ /сут	26.5
17.	Тепловая нагрузка -на отопление -на горячее водоснабжение	кВт	322.1 120.0 202.1

Жилой дом №4

Почтовый (строительный) адрес объекта: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

Функциональное назначение – предназначен для проживания людей.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Класс конструктивной пожарной опасности здания С0

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности – II (нормальный).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель

1.	Вид строительства		новое строительство
2.	Площадь застройки	м ²	619.75
3.	Этажность	этаж	5
4.	Количество этажей	этаж	6
5.	Количество секций	штук	2
6.	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных; -двухкомнатных -трёхкомнатных	штук	40 22 8 10
7.	Общая площадь здания	м ²	2680.35
8.	Строительный объём, в том числе: -выше отм. 0.000 -ниже отм. 0.000	м ³	11170.90 9079.3 2091.60
9.	Общая площадь квартир	м ²	2096.92
10.	Жилая площадь квартир	м ²	1199.64
11.	Площадь МОП	м ²	190.44
12.	Общая площадь технических помещений	м ²	215.55
13.	Общая площадь общественных помещений	м ²	173.19
14.	Установленная электрическая мощность	кВт	561.67
15.	Расчётная электрическая мощность	кВт	337.06
16.	Общий расход воды на хоз-питьевые нужды, в том числе: -холодное водоснабжение -горячее водоснабжение	м ³ /су т	26.65 17.59 9.06
17.	Расход стоков	м ³ /су т	26.65
18.	Тепловая нагрузка на жилой дом -на отопление -на горячее водоснабжение	кВт	322.1 120.0 202.1
19.	Тепловая нагрузка на административные помещения: -на отопление -на вентиляцию -на горячее водоснабжение	кВт	17.986 5.26 8.496 4.23

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация (разработка проектной документации)

Общество с ограниченной ответственностью «АФБ-Баупроект» (ИНН 3328461840, ОГРН 1083328006585, КПП332701001), выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области» №496 от 16.08.2019 г., СРО-П-059-20112009.

Адрес: 600024, Владимирская область, г. Владимир, ул. Пугачёва, д. 9.

Директор: Акимов Сергей Владимирович, тел. 8(4922) 77-77-93.

E-mail: afb33@list.ru.

Генеральная проектная организация (инженерные изыскания)

Общество с ограниченной ответственностью «МагаданГражданПроект» (ИНН 4909127971, ОГРН 1184910000770, КПП490901001), выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» ВРГБ-4909111587/03 от 04.07.2019 г., СРО-И-038-25122012.

Адрес: 685007, Магаданская область, г. Магадан, ул. Колымская, д. 10В.

Директор: Мильчинская Оксана Олеговна, тел. 8-914-851-00-97.

E-mail: milchinskaya@oooidefix.ru.

1.4. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройотделсервис» (ИНН 7802158002, ОГРН 1027801572589, КПП 780201001).

Адрес: 194156, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 27, корпус Т, помещение 70Н, ч.п. комната 20, 21.

Генеральный директор: Яременко Алексей Владимирович, тел. 8-812-318-45-10.

E-mail: nb@sosrbc.com.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заявитель проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по объекту: «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева» по адресу: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая является застройщиком по указанному объекту.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов) Перечень технической документации, предоставленной через ЕПГУ в электронном виде (загрузка от 28.12.2019 № 670827529)

№ п/п	Содержание загрузки
1	Техническое задание
2	Техническое задание на производство инженерных изысканий
3	Государственный контракт от 27.06.2019 № 0347200001019000034 на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева»
4	Смета на проектные работы
5	Смета на производство комплекса инженерных изысканий на сумму 4 501 293,19 руб.
6	Письмо министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 28.12.2019 № 825/025-22 о согласовании проектной документации (в том числе сводного сметного расчета), об источниках финансирования
7	Письмо министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 07.11.2019 № 6870/025-22 о проектировании внутриплощадочных сетях водоснабжения по отдельному проекту
8	Смета на строительство по НЦС на сумму 1 104 332,21 руб.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Строительство объекта планируется осуществить за счет субсидий из федерального бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации и средств областного бюджета Магаданской области.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

Государственная программа Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области», утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 05.12.2013 №1213-па. Письмо министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области от 28.12.2019 № 825/025-22 о согласовании проектной документации (в том числе сводного сметного расчета), об источниках финансирования.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Первоначально заявленная сметная стоимость работ по объекту: «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева» по адресу: Магаданская область, г. Магадан, р-н Нагаево, квартал, ограниченный ул. Приморская, Клубная, Зеленая.

– в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года без начисления НДС

Структура затрат	Сумма
Строительно-монтажные работы	50 572,68 тыс. руб
Оборудование, мебель и инвентарь	1 098,38 тыс. руб
Прочие затраты	6 151,14 тыс. руб
Всего	57 822,2 тыс. руб
в том числе:	
Проектно-изыскательские работы	4 814,54 тыс. руб

– в текущем уровне цен на III квартал 2019 года с начислением НДС (20%)

Структура затрат	Сумма
Строительно-монтажные работы	878 144,04 тыс. руб
Оборудование, мебель и инвентарь	5 680,8 тыс. руб
Прочие затраты	46 113,29 тыс. руб

Общая сметная стоимость	929 938,13 тыс. руб.
в том числе:	
Проектные и изыскательские работы	4 501,29 тыс. руб.
Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость	154 007,22 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации Перечень сметной документации, предоставленной через ЕПГУ в электронном виде (загрузка от 28.12.2019 № 670827529)

№ п/п	Содержание загрузки
1	Пояснительная записка к сметной документации
2	Укрупненный сметный расчет цены строительства в сумме 1 104 332,21 тыс.руб.
3	Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 57 822,2 тыс. руб. в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года
4	Объектные сметные расчеты №№ 02-01, 02-02, 02-03, 02-04 в ценах по
5	Локальные сметные расчеты №№ 02-01-01, 02-01-02, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-05, 02-01-06, 02-01-07, 02-02-01, 02-02-02, 02-02-03, 02-02-04, 02-02-05, 02-02-06, 02-02-07, 02-03-01, 02-03-02, 02-03-03, 02-03-04, 02-03-05, 02-03-06, 02-03-07, 02-04-01, 02-04-02, 02-04-03, 02-04-04, 02-04-05, 02-04-06, 02-04-07, 04-01-01, 05-01-01, 06-01-01, 06-01-02, 06-01-03, 07-01-01, 09-01-01, 09-02-01, 09-03-01, 09-04-01 в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года
6	Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 929 938,13 тыс. руб. в ценах на III квартал 2019 года
7	Объектные сметные расчеты №№ 02-01, 02-02, 02-03, 02-04 в ценах на III квартал 2019 года
5	Том 11, раздел 11.1, шифр Локальные сметные расчеты №№ 02-01-01, 02-01-02, 02-01-03, 02-01-04, 02-01-05, 02-01-06, 02-01-07, 02-02-01, 02-02-02, 02-02-03, 02-02-04, 02-02-05, 02-02-06, 02-02-07, 02-03-01, 02-03-02, 02-03-03, 02-03-04, 02-03-05, 02-03-06, 02-03-07, 02-04-01, 02-04-02, 02-04-03, 02-04-04, 02-04-05, 02-04-06, 02-04-07, 04-01-01, 05-01-01, 06-01-01, 06-01-02, 06-01-03, 07-01-01 в ценах на III квартал 2019
8	Том 11, раздел 11.1, шифр 31/07-2019-СМ «Ведомости»
9	Том 11, раздел 11.2, шифр 31/07-2019-СМ Мониторинги и прайс-листы»

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость определена в соответствии с:

– Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации «МДС 81-35.2004»;

– Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр);

– Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве «МДС 81-25.2001»;

– Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве «МДС 81-33.2004».

Сводный сметный расчет составлен в ценах на III квартал 2019 г.

Локальные сметы составлены на основании сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРМ-2001).

Для пересчета цен в текущий уровень применены индексы изменения сметной стоимости к федеральным единичным расценкам: коэффициент пересчета на III квартал 2019 г. для Магаданской области (многоквартирные жилые дома панельные) – 14,19, оборудование – 4,31 (жилищное строительство), пусконаладочные работы – 27,66 с применением коэффициента 1,02 для учета повышенной нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера, прочие работы и затраты – 8,18, проектные работы – 4,21, инженерные изыскания – 4,29 согласно письму Минстроя России от 09.10.2019 г. № 38021-ЮГ/09.

Стоимость материалов, отсутствующих в базе ФССЦ, принята в текущих ценах, определенных на основании мониторинга цен с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов.

В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:

– стоимость временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ» в размере 1,1% (п. 4.1) ;

– дополнительные затраты на производство работ, выполняемых в зимнее время, согласно ГСН-81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» в размере 2,9 % (п. 11.1) с применением коэффициента 1,3 согласно п. 5 Тех. части и Табл.3 п. 49 б, а также коэффициента 2 п. 14 Тех. Части для крупнопанельных жилых домов)

– затраты на содержание службы заказчика-застройщика (строительный контроль) приняты в размере 1,81 % от сметной стоимости строительства согласно Постановлению правительства от 21.06.2010 № 468.

- В состав главы 12 включены средства на инженерные изыскания, разработку проектно-сметной документации (в т.ч. рабочей) и проведение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с заключенными Договорами.

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % от общей сметной стоимости согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004;

– затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость, приняты в размере 20% от общей сметной стоимости.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не использовалась, в связи с наличием укрупнённых нормативов цены строительства для объектов данного назначения.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: не вносились.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены

строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства по объекту: «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства. Согласно укрупненному сметному расчету составляет 1 104 332,21 тыс. руб., по предоставленной сметной документации 929 938,13 тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Не требуются. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства определена по укрупненным нормативам цены строительства, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Не требуются. Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

В результате проверки достоверности сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

– в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года без начисления НДС

Структура затрат	Сумма
Строительно-монтажные работы	54 526,69 тыс. руб.
Оборудование, мебель и инвентарь	1 098,38 тыс. руб.
Прочие затраты	6 222,71 тыс. руб.
Общая сметная стоимость	61 847,70 тыс. руб.
в том числе:	
Проектные и изыскательские работы	4814,54 тыс. руб.

– в текущем уровне цен на III квартал 2019 года с начислением НДС (20%)

Структура затрат	Сумма
Строительно-монтажные работы	878 144,04 тыс. руб.
Оборудование, мебель и инвентарь	5680,8 тыс. руб.
Прочие затраты	46 113,29 тыс. руб.
Общая сметная стоимость	929 938,13 тыс. руб.
в том числе:	
Проектные и изыскательские работы	4 501,29 тыс. руб.
Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость	154 007,22 тыс. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаева» определена достоверно.

Главный специалист
(наименование должности)

Эксперт


(подпись)

Шабанова С.В.
(Ф.И.О.)